



ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHORÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 416 574 611
e-mail: cstred@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 06.11.2017

SPU 524552/2017

listy: přílohy: 1

druh:

spuess68571dc8

Dle rozdělov

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/2360/UL2017 - 2
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SPÚ 439499/2017

VYŘIZUJE: Janda
UKLÁDACÍ ZNAK: 283

DATUM: 3. XI. 2017

**Věc: závazné stanovisko k realizaci záměru: „Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Tašov“
(dále jen „záměr“)**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), na základě žádosti SPÚ, KPÚ ÚK, pobočky Teplice (dále jen „předkladatel“), o závazné stanovisko k výše uvedenému záměru, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

Podle ust. § 44 odst. 1 zákona Agentura

souhlasí

se zařazením pozemků v k.ú. Tašov do komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) a **stanovuje následující podmínky k ochraně zájmů ochrany přírody a krajiny:**

- do plánu společných zařízení bude autorizovaným projektantem zpracován aktualizovaný funkční ÚSES (neopomenout provázanost na ÚSES okolních katastrů),
- projekt bude řešit i pozemkovou rezervu pro bezkonfliktní založení nefunkčních úseků biokoridorů,
- porosty zeleně rostoucí mimo les budou zahrnuty do kategorie interakčních prvků jako krajinná, případně půdoochranná zeleň, podílející se na zlepšování ekologické stability území (bude konzultováno se Správou CHKO). Nacházejí-li se tyto porosty na pozemcích druhu orná půda nebo TTP, bude změněn druh na ostatní plochu (týká se porostů starších 25 let),
- obnova cestní sítě bude zohledňovat rovněž průchodnost krajiny provázanou se sousedními katastry pro pěší a cykloturistiku, přičemž jako základ cestní sítě budou vzaty staré, historické cesty, některé v současnosti mohou být zaniklé,
- budou respektovány biotopy s výskytem ohrožených a silně ohrožených druhů organismů,

- v souladu se zněním § 12 zákona bude zachováno dosud patrné původní členění záhumenkových plužin, jakož i další krajinné prvky, uplatňující se na charakteristice rázu zdejší krajiny,
- v rámci zpracování projektu KoPÚ bude s Agenturou průběžně konzultována problematika ochrany přírody a krajiny.

Odůvodnění:

Předkladatel požádal Agenturu ve smyslu § 3 odst. 3 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách, o souhlas s realizací výše uvedeného záměru.

Záměrem předkladatele je projekčně připravit a následně realizovat nová uspořádání pozemků ve smyslu § 2 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách, což představuje optimalizaci uspořádání pozemků při uplatnění hledisek ekologických, vlastnických a zemědělských (případně dalších).

Cca 2/3 předmětného k.ú. leží ve II. zóně odstupňované ochrany CHKO (převážně zalesněné), 1/3 ve III. zóně - široký koridor ZPF kolem hlavní silnice. Přesný průběh hranic zón poskytuje ústřední pracoviště AOPK ČR, Praha Chodov, Kaplanova 1936/1, případně na mapovém servru AOPK ČR, na MapoMatu na webové adrese <http://mapy.nature.cz/> (prohlížečem Mozilla Firefox není podporována – pozn.).

V řešeném katastru nejsou žádná maloplošná chráněná území, ani památné stromy. Územní systém ekologické stability krajiny je v kritériích požadovaných k zohlednění v rámci KoPÚ. Z přírodovědného hlediska je v řešeném území registrována řada ohrožených organismů: rostliny – prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*) – ohrožený druh - severní část p.p.č. 295, jižní část p.p.č. 201/3, 201/4, menší luční plochy po obvodu zastavěného území obce,

- kosatec sibiřský (*Iris sibirica*) – silně ohrožený druh - severní cíl p.p.č. 187/1,
- upolín nejvyšší (*Trollius altissimus*) – ohrožený druh - p.p.č. 313
- lilie zlatohlavá (*Lilium martagon*) - ohrožený druh – po celém k. ú., polozastíněná stanoviště podél porostů vzrostlých dřevin.

Zoologické záznamy:

- chřástal polní (*Crex crex*) – silně ohrožený druh – p.p.č. 187/2, 201/3, 201/4,
- modrásek bahenní (*Phengaris nausithous*) – silně ohrožený druh – p.p.č. 325/3,
- vodní plocha p.p.č. 215/1 – bohatá na výskyt obojživelníků např. skokan štíhlý, čolek velký, ropucha obecná.

Pro potřeby zohlednění krajinného rázu řešeného území v projektu je určen podklad ÚAP, studie J. Löwa „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří“ (k dispozici také na webových stránkách CHKO ČS). Řešené území spadá dle tohoto hodnocení do oblasti krajinného rázu č.38 - Povodí Homolského potoka.

Toto závazné stanovisko řeší pouze výše uvedený záměr v rozsahu popsáném v oznámení, nevztahuje se na další, byť navazující stavební aktivity v daném k.ú..

POUČENÍ

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Digitálně podepsal Mgr. Jan Kyselka
DN: C=ČZ, 2.5.4.97+NTCZ-62933591,
O=Agentura ochrany přírody
a krajiny ČR [ČC 62933591], OU=ADPK ČR - RP SCHKO Česko
středohoří, OU=09183, CN=Mgr.
Jan Kyselka, SN=Kyselka, GH=Jan,
serialNumber=P610477, title=Vedoucí
Oddělení ochrany přírody a krajiny
Uvidění: Lbomelica
Kontakt: jan.kyselka@nature.cz
Datum: 08.11.2017 16:19:48

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Jan Kyselka
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny
RP Správa CHKO České středohoří

Rozdělovník:

SPÚ, KPÚ ÚK, pobočka Teplice - DS
Obec Tašov - DS
Magistrát města Ústí nad Labem - DS

